

JEUDI 30 NOVEMBRE 2017
INAUGURATION DU 1^{ER} PROGRAMME
DE L'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT NORMANDIE-SAUMUROIS

Monsieur Le Préfet,
Monsieur le Député
Monsieur le Président du Conseil départemental,
Mesdames et Messieurs les élus,
Mesdames et Messieurs,
Chère Annette Sabouraud,
Chers amis,

Le protocole des inaugurations est respecté.

Nous avons coupé le ruban. Nous voici maintenant aux discours, qui, je vous rassure, seront brefs, pour saluer celles et ceux qui ont permis l'aboutissement de ce chantier.

Cette inauguration ne déroge pas à la règle. Mais la tradition ne doit pas nous faire oublier, ni l'importance du moment qui nous réunit, ni l'émotion que nous sommes nombreux à ressentir aujourd'hui.

Cet événement est en effet placé sous le patronage d'un Rennais qui ne l'était pas par la naissance, mais par la passion, par la force de ses engagements et par l'attachement unanime qu'il suscitait dans notre ville.

Olivier Sabouraud était une personnalité qui rayonnait.

Il le devait à la rigueur de son intelligence, à l'étendue de ses connaissances, à une forme également de bienveillance et d'attention envers chacun.

Il fut à la fois un praticien accompli et un chercheur reconnu, un enseignant de talent et un homme de culture. Il comptait parmi les pionniers qui bâtirent le CHU, en psychiatrie puis en neurologie.

Ce parcours aurait mérité en soi un hommage.

Mais si nous inscrivons son nom sur ces murs, c'est qu'il fut, plus encore qu'un professionnel émérite, un intellectuel passionné qui avait, en partage avec Michel Denis, Rennes au cœur.

C'est un symbole fort de les voir réunis aujourd'hui.

Ils ont contribué à révéler notre ville à elle-même. L'un dans le passé, l'autre dans le progrès scientifique ; et tous les deux dans les valeurs profondes qui furent toujours celle de Rennes, la liberté - dont Michel Denis nous dit que Rennes était le berceau - la tolérance, le respect.

Ils ont ancré Rennes dans l'humanisme.

C'est un mot qui peut paraître galvaudé aujourd'hui, tant il a été utilisé à tort et souvent à travers. Mais il cache une modernité toujours vivace et nécessaire.

Les ressorts de notre société, qu'ils soient ceux du marché ou ceux de l'identité, poussent à l'individualité, au repli, à l'isolement.

Or l'humanisme tel que le professaient Michel Denis et Olivier Sabouraud nous invite inlassablement à découvrir la part irréductible de l'autre, et donc à jeter des ponts, à tracer des traits d'union.

C'est précisément le sens de l'espace santé que nous ouvrons, le sens du bâtiment que nous inaugurons, et au-delà le sens de toute la ZAC Normandie-Saumurois.

Nous décloisonnons, nous désenclavons, nous recréons du commun, sans lequel il ne peut y avoir de cité.

La mixité est donc le maître-mot qui s'éprouve dans chaque volet de son projet.

Cette mixité, nous l'avons affirmée, au moment où nous étions déjà tous réunis ici, pour poser la première pierre de ce programme. C'était il n'y a pas très longtemps, en juillet 2016.

Je tiens à ce moment précis à remercier toutes les équipes opérationnelles, en particulier celles d'Archipel Habitat. Grâce à elles, et à l'investissement important de l'Office pour réaliser ce premier programme, une tour étudiante, des maisons et un pôle santé sont aujourd'hui livrés dans un calendrier inédit.

Mixité donc, fonctionnelle, par l'espace santé.

7 professionnels paramédicaux. Une centaine d'associations regroupées par la Maison associative de santé et par le Collectif Interassociatif sur la santé de Bretagne. Sans compter Avenir Santé Villejean Beauregard, le Bistrot mémoire et le réseau Périnatal « Bien naître en Ille et Vilaine ».

Un front commun se constitue pour l'accès aux soins et à la santé par l'information du grand public, la veille, l'expertise et la mise en œuvre de projet de santé publique.

Nous prolongeons, chère Annette, ce qui fut une initiative avant-gardiste de notre ville dans les années 80, la création de la MAS que nous vous devons.

La mixité de Normandie – Saumurois est également sociale.

La tour de 17 étages, qui est un signal, un phare au Nord-Ouest de Rennes et qui répond à celle de Baud-Chardonnet, accueille des étudiants. Les Villas del sol sont conçues, elles, pour des familles qui pourront accéder à la propriété.

A ce sujet, il est bon de rappeler, au moment où notre pays débat des moyens qu'il veut consacrer au logement, qu'il n'y a pas de droit à la ville pour tous, sans intervention publique forte, assumée, ni sans volontarisme.

Si le laissez-faire était la solution au mal-logement, ça se saurait, ça se verrait.

Le modèle rennais qui donne des résultats depuis une décennie en est le parfait contre-exemple.

Je reviens à la mixité. Elle est également générationnelle.

Pour offrir aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap un parcours résidentiel dans le quartier, Archipel Habitat livrera deux immeubles inédits dans leurs conceptions.

Le premier regroupera des logements adaptés, une colocation étudiante et un local de convivialité pour favoriser l'entraide. Le second, développé en partenariat avec Icade, proposera des logements évolutifs, avec la possibilité de dissocier ou d'adjoindre un studio au logement familial.

Mixité enfin des différentes formes d'habitat, du locatif social à l'accession libre, jusqu'à l'habitat participatif.

Un appel à projet sera lancé dès ce week-end, lors des portes-ouvertes, pour la conception du programme E. Nous voulons que l'habitat participatif s'implante dans les quartiers du NPNRU. C'est un atout supplémentaire pour la réussite de la rénovation urbaine.

Monsieur le Préfet, l'Etat a fait de Normandie-Saumurois un quartier prioritaire d'intérêt régional.

Cette reconnaissance nous permet d'achever, de parachever le renouveau de Villejean, qui avait été impulsé par Edmond Hervé.

En une décennie, le visage du quartier s'est considérablement transformé.

Le désenclavement grâce au métro, la réhabilitation des logements, la reconfiguration commerciale, les nouveaux équipements publics ont redonné de la fierté à ce quartier.

Il s'est ouvert sur la ville tout en restant fidèle à sa vocation première, à sa vocation populaire.

Cette restructuration en profondeur, ce travail de couture urbaine, comme disent les urbanistes, se termine ici au Nord du quartier. Je veux saluer l'engagement du Conseil départemental, à nos côtés, Monsieur le Président.

Bien sûr nous avons encore bien des chantiers à mener pour la qualité de vie à Villejean. Nous les menons, avec Sébastien Sémeril, Marc Hervé, Hubert Chardonnet, Sylvain Le Moal aux côtés des habitants et avec tous nos partenaires.

J'ai l'habitude de dire qu'il n'est pas de réussite qui ne soit collective. Nous en avons une preuve supplémentaire sous les yeux. J'ajoute qu'il n'y a pas d'élan qui ne vienne de loin.

Je vois dans les noms de Michel Denis et d'Olivier Sabouraud l'invitation à poursuivre le chemin audacieux et humaniste de Rennes.

C'est parce que ces bâtiments puisent dans nos valeurs qu'ils sont l'avant-garde des transformations urbaines de notre ville. Ils préfigurent le Rennes de 2030.

Une ville qui fait le pari de la beauté de l'architecture dans nos quartiers.

Une ville qui opère définitivement sa conversion écologique.

Une ville qui non seulement croit en l'égalité mais qui est convaincue qu'elle est sa plus grande force face aux vicissitudes de notre époque.

Voilà le sens que je donne à cette inauguration.

Voilà le projet de ville que nous mettons chaque jour en œuvre, au nom de Rennes, de son histoire façonnée et de l'avenir que nous voulons lui donner.

Je vous remercie.