

Lundi 14 octobre 2024

Accueil de la petite enfance : une nouvelle crèche à Rennes

Une crèche municipale de soixante places ouvrira à Rennes, sur le site Bois-Perrin, dans le quartier Jeanne d'Arc. Ce projet, pour lequel l'agence GUINEE*POTIN a été retenue, représente un investissement de 5 millions d'euros.

La Ville de Rennes a décidé de construire une crèche à Bois-Perrin (quartier Jeanne d'Arc), site qui fait l'objet d'un ambitieux projet de renouvellement urbain. **La Crèche du Bois comptera 60 places** : 36 en crèche collective de semi plein air et 24 en accueil familial, sur environ 800 m².

A l'issue du concours de maîtrise d'œuvre, la Ville de Rennes a décidé de confier la construction de ce nouveau lieu d'accueil de la petite enfance à l'agence GUINEE*POTIN.



Vue extérieure de la crèche (crédit agence GUINEE*POTIN)

Le jury, présidé par Arnaud Stephan, conseiller municipal délégué à la petite enfance, a souligné la qualité de la réponse architecturale, avec la proposition d'un bâtiment pouvant s'apparenter à une grande maison, recherchant à s'insérer dans un parc paysager et à renforcer le caractère bucolique de cette frange sud-ouest de la Zac Bois-Perrin.

Ses façades seront revêtues de bardeaux de châtaignier et de menuiseries extérieures vertes, afin de respecter la palette chromatique du site, qui oscille entre les ivoires, les verts et les bruns.

Le recours important aux matériaux biosourcés, au bois local et les hautes performances énergétiques du bâti ont également été salués.

Le bâtiment sera **particulièrement exemplaire sur le volet environnemental** : atteinte du niveau bâtiment biosourcé 3, construction en ossature bois avec isolation en paille, compléments d'isolants en chanvre, bardage bois, centrale solaire photovoltaïque en autoconsommation...

Le jury a également loué les réponses fonctionnelles des lieux, la qualité des espaces intérieurs ainsi que **l'insertion urbaine et paysagère**, au sein d'un site qui mixe bâtiments patrimoniaux et espaces verts.

L'agence GUINEE*POTIN, mandataire, réunit autour d'elle BROUSSAILLE (paysagiste), POUGET (bureau d'études techniques en fluides-énergie-environnement), EVP (bureau d'études structures), NAONEC (économiste de la construction), SITEA (bureau d'études voirie, réseaux divers / VRD), ACOUSTIBEL (acousticien), QUATUOR (ordonnancement, pilotage et coordination / OPC).



Vue intérieure de la crèche (crédit agence GUINEE*POTIN)

Le coût total des travaux est estimé à 5 millions d'euros.

Les études de conceptions architecturales et techniques se dérouleront sur la fin de l'année 2024 et en 2025. La consultation des entreprises est prévue fin 2025-début 2026.

L'ouverture au public est envisagée fin 2027, après 15 mois de travaux.

Une crèche d'un genre nouveau

L'ensemble des crèches municipales bénéficient d'un jardin aménagé, largement utilisé tout au long de la journée par les enfants, permettant de développer une ouverture à l'environnement et explorer le monde. La Ville souhaite aller plus loin et **développer davantage encore la pédagogie par la nature**. Il s'agit de permettre aux professionnels et aux équipes de passer un maximum de temps en plein air avec les enfants. Le modèle de crèche de semi plein air du Bois-Perrin, où les enfants auront aussi la possibilité de dormir à l'abri en extérieur, le permet. Pour étayer ce projet, un voyage d'étude est prévu à Erlangen (Allemagne) du 14 au 17 octobre 2024. Arnaud Stephan, conseiller municipal délégué à la petite enfance et une délégation de professionnelles découvriront des crèches en forêt, dans le cadre d'un projet partenarial mené avec Brno (République tchèque) et financé dans le cadre d'Erasmus+.

L'autre intérêt du projet de Bois-Perrin est de **mixer une crèche collective** classique, type EAJE (Établissement d'Accueil du Jeune Enfant), **avec une crèche familiale**, où l'ensemble des professionnels pourront partager des projets et travailler en équipe. Il s'agit de la **première crèche mixte sur le territoire** du Grand Ouest.

Crèche de semi plein air : dans ce lieu d'accueil, l'essentiel du temps est dédié à des activités en extérieur. Les enfants ont accès à un jardin spécialement aménagé pour en faire un espace de découverte et d'apprentissage à part entière.

Accueil familial : les assistants ou assistantes maternels, salariés de la Ville, accueillent les enfants à leur domicile et à la crèche, certains jours de la semaine.

Le Bois-Perrin : un bout de ville à (re)construire

Situé à Rennes, quartier Jeanne d'Arc, la Zone d'aménagement concerté (Zac) Bois-Perrin offre sur 3,7 hectares une nouvelle opportunité d'aménagement urbain, dans le respect de ses bâtiments patrimoniaux et de ses espaces verts. Sur l'ancien site de l'unité pédopsychiatrique du Centre Hospitalier Guillaume-Régner (CHGR), le projet vise à réintégrer cet îlot dans la ville, en effaçant son enclavement.

L'opération, approuvée par le Conseil municipal du 26 juin 2023, prévoit :

- La réhabilitation des bâtiments patrimoniaux, typiques des années 1930, qui accueilleront 50 logements ;
- La création d'environ 330 autres logements collectifs et de locaux de services et commerces en rez-de-chaussée ;
- L'ouverture d'une nouvelle crèche municipale d'une soixantaine de places ;
- L'aménagement de deux espaces verts : le square Fidan-Dogan et le parc de La Piletière.

Le projet, qui se déroulera en plusieurs phases, sera entièrement finalisé en 2030.

Accueil de la petite enfance : les ambitions de la Ville

La Ville de Rennes a pour objectif ambitieux de créer 350 places d'accueil de la petite enfance d'ici la fin du mandat (2026). Plus de 200 places ont d'ores et déjà été créées dans le secteur associatif et en crèche municipale, portant à 1 098 le nombre de places en accueil municipal (19 crèches), 321 en crèches associatives et 107 en crèches parentales, soit un total de 1 526 places d'accueil (pour le secteur public et associatif).

Rennes a atteint un taux de couverture avoisinant les 73 %, contre moins de 60% au niveau national (source : Observatoire de la Petite Enfance 2022). Le taux de couverture rapporte le nombre de places offertes (tout mode d'accueil confondu) pour 100 enfants de moins de 3 ans d'un territoire.

La Ville compte 519 agents de crèches municipales. À Rennes, le taux d'encadrement atteint 1 pour 6 enfants en âge dit mélangé.

L'accueil de la petite enfance à Rennes : chiffres clefs (tous secteurs confondus)

2211 places en accueil régulier

7 types d'accueil :

- 19 crèches municipales
- 11 crèches d'entreprise
- 1 crèche collective du personnel
- 12 crèches associatives
- 28 micro crèches privées
- 6 crèches parentales
- 25 assistant.es maternel.les de la Ville de Rennes et 741 assistant.es maternel.les salarié.es des parents (agrées, dont 540 sont en activité).

Et, pour l'accueil occasionnel, 8 haltes-garderies (138 places).