

Lundi 10 mars 2025

Programme local de l'habitat

Le bus tour du PLH : top départ !

Mardi 11 mars 2025, Nathalie Appéré, présidente de Rennes Métropole, débute un tour des 43 communes de la métropole afin de signer officiellement le Programme local de l'Habitat (PLH). Signer ce contrat avec chacun des maires, en présence des acteurs du territoire, représente un réel engagement de toutes les communes pour sa mise en œuvre.

"Sans un contrat passé avec chacune des communes, le Programme local de l'habitat ne pourrait pas se mettre en œuvre concrètement. C'est grâce à des engagements réciproques entre les maires et la Métropole, grâce à un partenariat permanent, qu'on arrive à produire du logement et à innover : sur la qualité, sur la sobriété foncière et aussi sur les prix. Avec un objectif constant : loger à égalité chaque habitant de notre territoire, le mieux possible, de la manière la plus abordable possible, dans des logements les plus durables possibles."

Nathalie Appéré, présidente de Rennes Métropole

Un bus tour du PLH : pourquoi, comment ?

1 mini-bus

11 dates

43 visites de sites de logements dans les 43 communes de Rennes Métropole

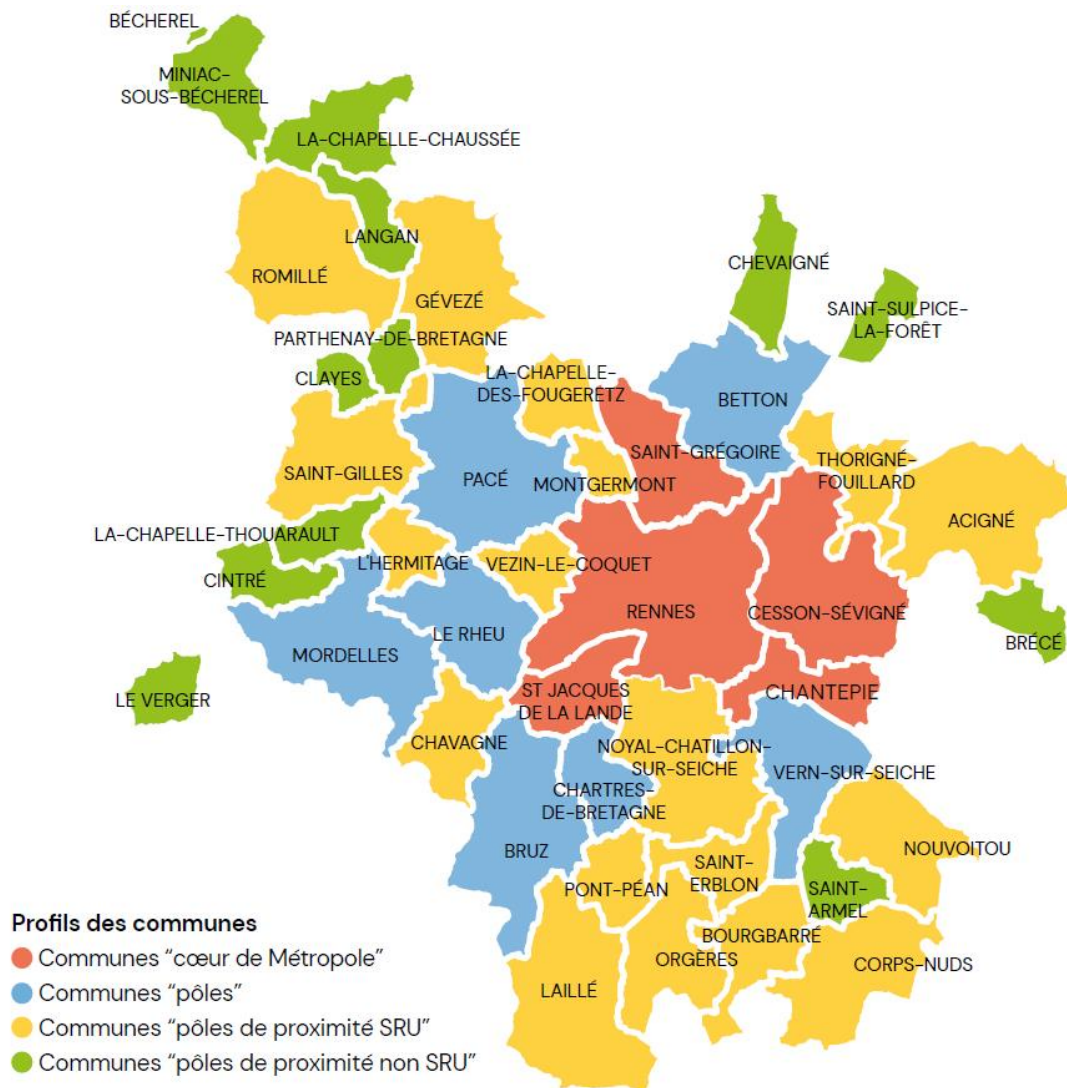
Avec les 42 maires et la présidente

43 signatures qui concrétisent des engagements réciproques :

- de la commune à produire du logement, abordable, de qualité, bien réparti, avec une qualité du cadre de vie ;
- de la Métropole à accompagner les communes dans le montage des programmes de logements, dans leur mixité, dans leur qualité d'usage et dans leur financement.

43 signatures qui sont :

- La traduction concrète des objectifs du programme local de l'habitat ;
- commune par commune ;
- qui illustrent comment chacune d'elles prend sa part pour loger le mieux possible, le moins cher possible, le plus durablement possible.



Strates et mise en œuvre des objectifs du PLH 2023-2028

Une histoire collective

Cette tournée de la présidente affirme la dimension collective et territoriale de ce défi commun qu'est l'habitat. Elle revendique comme ambition commune de faire en sorte que tous les habitants puissent se loger sur le territoire.

Mixité sociale et droit au logement pour tous

Le nouveau PLH réaffirme les enjeux de droit au logement et de mixité sociale comme axe prioritaire de la politique locale de l'habitat. 300 millions d'euros sont consacrés au PLH d'ici à 2028 afin de produire 5 000 logements par an sur le territoire, en mixant logements neufs et recyclage immobilier (rénovation, conversion de bureaux en logements, etc.), dont 1250 logements HLM pour répondre aux près de 30 000 demandes en attente. 1700 logements seront proposés en accession à la propriété (BRS) pour le prix d'un loyer, pour lesquels 9 locataires sur 10 de Rennes Métropole sont éligibles.

Fondé sur une large concertation citoyenne qui a mis en lumière une très forte tension sur le logement, ce PLH ambitionne l'inclusion de tous les ménages, des plus modestes aux revenus moyens, qu'ils soient aux minima sociaux, en insertion ou bien encore en situation d'emploi, jeunes ou plus âgés, seuls ou en famille.

Programme de la tournée dans la métropole

Entre le 11 mars et le 25 avril, les onze dates de ce "Bus Tour" illustreront très concrètement onze thématiques, qui sont autant de solutions proposées par le programme local de l'habitat sur le terrain avec les Maires des 43 communes de Rennes Métropole.

Mardi 11 mars : top départ

Thématique : construire de la mixité sociale à toutes les échelles. Comment le PLH accompagne les petites communes.

Gevezé - 9 h 15 : visite de la ZAC Croix du Vivier – route de Romillé pour illustrer la mixité sociale et comment le PLH permet de mettre en œuvre la loi SRU dans un nouveau quartier.

La Chapelle-Chaussée - 10 h 45 : visite de la ZAC du Chemin vert pour illustrer comment le PLH permet mixité sociale et mixité de l'offre y compris locative.

Romillé - 11 h 45 : visite de la Zac du chemin neuf pour illustrer la mixité et comment le PLH permet de mette en œuvre la loi SRU dans un nouveau quartier.

Miniac-sous-Bécherel - 14 h : visite du projet Argo d'Espacil. Comment le PLH permet mixité sociale et offre, y compris locative.

Bécherel – 15 h : visite du centre-bourg intégralement patrimonial. Comment le PLH accompagne une petite cité de caractère dans le tout renouvellement urbain et réhabilitation.

Les autres journées ou demi-journées :

Vendredi 14 mars 2025 matin : Pont Péan, Noyal-Chatillon-sur-Seiche et Bruz

Un PLH pour tous (gens du voyage, logement inclusif, habitat jeunes actifs et étudiants).

Mardi 18 mars 2025 après-midi : Montgermont et Vezin-le-Coquet

La mise en œuvre du droit au logement dans Rennes Métropole et les 30 ans de l'Agence Immobilière à Vocation Sociale de Rennes Métropole

Mercredi 19 mars 2025 journée entière : Cintré, Saint-Gilles, Saint-Grégoire, L'Hermitage, La Chapelle-Thouarault

Des nouveaux logements adaptés aux enjeux démographiques et écologiques : logement adapté au vieillissement et logements bas carbone.

Judi 20 mars 2025 après-midi : Chantepie et Vern-sur-Seiche

Le BRS 1, 2, 3, 4 : pour que 9 locataires sur 10 de Rennes Métropole puissent accéder à la propriété pour le prix d'un loyer

Mardi 25 mars 2025 après-midi : Chevaigné, Saint-Sulpice-la-Forêt et Betton

Un PLH et ses innovations sociales : sans foncier fixe et habitat adapté au handicap

Judi 27 mars 2025 : Laillé, Orgères, Bourgbarré, Saint-Erblon et Chartres de Bretagne

Mercredi 2 avril 2025 journée entière - Saint-Jacques-de-la-Lande, Le Rheu, Mordelles, Le Verger, Chavagne

Judi 3 avril 2025 : Thorigné Fouillard – Acigné – Brécé

Mardi 22 avril 2025 : Cesson-Sévigné – Nouvoitou - Saint-Armel - Corps-Nuds

Vendredi 25 avril 2025 : Langan - Parthenay-de-Bretagne - Clayes – Pacé – La Chapelle-des-Fougeretz

Le programme et les thématiques des journées seront précisés régulièrement.

Les journalistes souhaitant suivre une journée ou une demi-journée dans le mini-bus sont les bienvenus.

➤ [Lien pour suivre le Bus Tour PLH](#)

Nous mettrons à disposition, au fil des rendez-vous passés, des photos et des commentaires.