

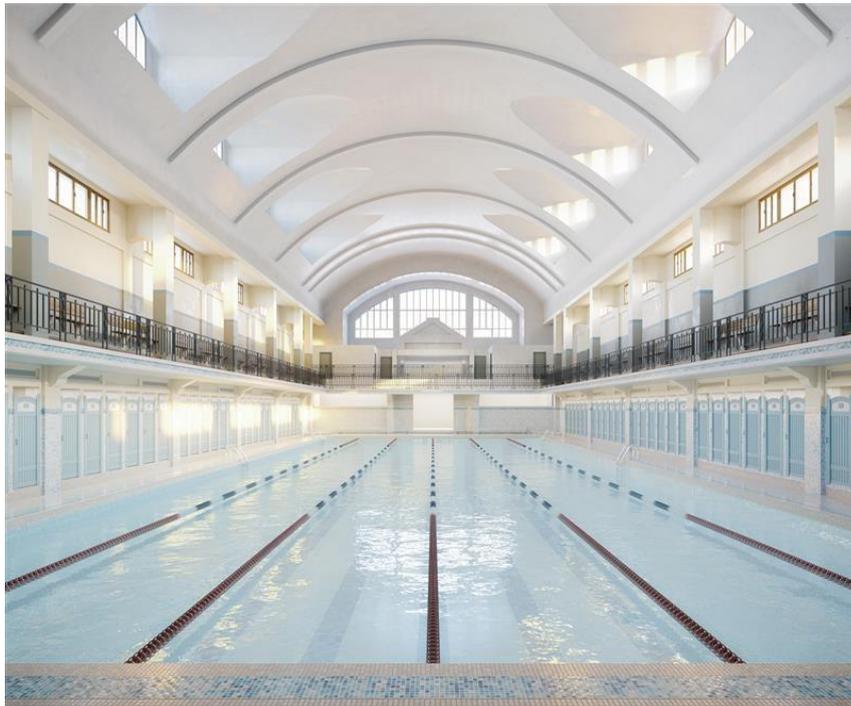
Lundi 19 mai 2025

Sports

Restauration patrimoniale et technique de la piscine Saint-Georges

Un programme de restauration patrimoniale et technique, mené par la Ville de Rennes, se tiendra à la piscine Saint-Georges entre janvier 2028 et juin 2030.

Cet édifice remarquable et quasi centenaire est l'une des rares piscines de type Art Déco encore en activité en France. Les travaux permettront de répondre aux enjeux environnementaux fixés par la Ville de Rennes en réduisant l'empreinte écologique de l'équipement tout en respectant les exigences patrimoniales et architecturales d'un bâtiment classé au titre des Monuments historiques. Le coût du chantier est estimé à 27 970 000 €.



Visuel du parti de restauration de la piscine Saint-Georges © Studio Alma

Cet équipement, énergivore et consommateur en eau, engendre aujourd'hui des coûts de fonctionnement élevés pour la collectivité.

Il présente en effet :

- une faible performance énergétique de son enveloppe thermique,
- des dégradations de certains ouvrages en béton armé,
- des dispositifs techniques pour une part obsolètes.

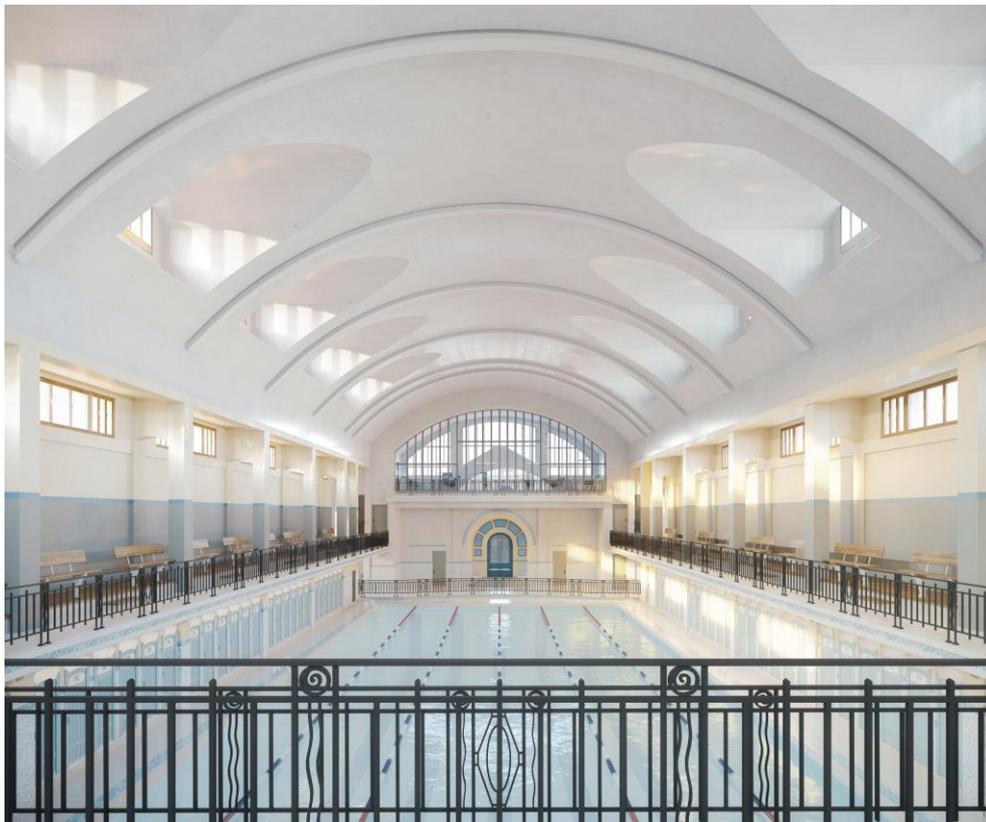
À ces questions matérielles s'ajoutent des problématiques fonctionnelles posées par l'évolution des usages et de la réglementation (accueil des publics, accessibilité des personnes à mobilité réduite).

La Ville de Rennes a donc décidé pendant ce chantier de croiser les enjeux de préservation du patrimoine et l'ambition forte d'accompagner au mieux la transition énergétique, qui s'inscrit dans une stratégie plus large d'optimisation des consommations en eau et en énergie des piscines de la collectivité.

Une conservation au plus proche de l'original

Preuve de sa valeur exceptionnelle, la piscine Saint-Georges, **construite entre 1923 et 1926 sur des plans de l'architecte municipal Emmanuel Le Ray**, a fait l'objet d'un classement au titre des **Monuments Historiques en 2016**.

Le volet architectural consistera essentiellement dans la restauration de l'équipement, en **conservant l'ensemble des marqueurs du style art déco au plus proche de leur état d'origine** (structures, volumes, façades, polychromie, décors intérieurs et extérieurs, etc.). Le Jardin Nord-Ouest sera par ailleurs réaménagé, et la fontaine remise en état.



Visuel du parti de restauration de la Piscine Saint-Georges © Studio Alma

Les volumes intérieurs seront libérés de certaines interventions postérieures perturbant la cohérence de l'ouvrage : la grande voûte, jusqu'alors cachée par un faux plafond, sera mise en valeur ce qui rendra la halle bassin encore plus lumineuse.

La conception et le suivi des travaux seront menés sous le contrôle scientifique de la Conservation Régionale des Monuments Historiques.

Des travaux techniques avec une forte ambition énergétique

Sur le plan technique, les travaux donneront lieu à :

- **Une refonte complète des installations techniques** : remplacement du système de chauffage, de ventilation, de traitement d'eau, d'électricité, de plomberie.
- **L'amélioration de son efficacité énergétique** : isolation thermique des toitures et des façades par l'intérieur, pose de double vitrage sur les menuiseries extérieures, mise en place de systèmes de récupération d'eau.
- **Un traitement des infiltrations et des fissures** : réfection à neuf du bassin permettant de lever les problèmes actuels d'étanchéité. Cette réfection nécessitera une dépose et repose en conservation des mosaïques.
- **Une restauration des sols et revêtements d'origine** : de la piscine, des bains douches et des locaux annexes.
- **Un traitement acoustique de la halle du bassin** : par la mise en œuvre d'un complexe acoustique en sous-face de la voûte en remplacement du plafond acoustique suspendu et par l'ajout de panneaux absorbants sur les murs des longs pans Sud et Nord.
- **L'adaptation aux normes actuelles** : mise en conformité avec les réglementations en vigueur en matière d'accessibilité des personnes à mobilité réduite et de sécurité.
- **Un réaménagement des locaux** : refonte des vestiaires, de la banque d'accueil, des bains-douches, et des locaux du personnel.

Un chantier soucieux de son empreinte carbone

Le coût global d'opération est estimé à 27 970 000 €, comprenant :

- des travaux d'un montant de 20 745 000 € TTC,
- des honoraires d'études et de diagnostics pour 3 678 000 € TTC,
- et des provisions pour travaux divers, aléas et marge de tolérance du marché de maîtrise d'œuvre pour 3 547 000 € TTC.

Le chantier s'inscrit dans la feuille de route de l'économie circulaire adoptée par la Ville de Rennes, qui prévoit le **réemploi au minimum de 5 % de matériaux**.

Cet enjeu est en cohérence avec la **conservation maximale de la matière d'origine de ce Monument Historique**, impliquant de limiter au strict nécessaire le remplacement des matériaux. Plusieurs familles d'ouvrages seront ainsi restaurées et réemployées directement sur le site (menuiserie intérieures, faïences, ouvrages de serrurerie, etc.), limitant l'impact carbone de l'opération.

La démarche sera encadrée par une mission spécifique confiée au maître d'œuvre, portant sur le **réemploi des produits de construction, les équipements du bâtiment et déchets issus des travaux**. Il sera demandé au maître d'œuvre, en lien avec les exigences de la DRAC en termes de protection des Monuments Historiques, d'étudier en phase conception des systèmes et process permettant de maximiser les gains eau-énergie par rapport aux ambitions environnementales déjà très performantes du programme et également d'étudier l'intégration de matériaux biosourcés-géosourcés et recyclés.

Le calendrier prévisionnel de l'opération est le suivant :

- choix du maître d'œuvre : juin à décembre 2025
- conception du projet : janvier 2026 à juin 2027
- consultation des marchés de travaux : juillet 2027 à décembre 2027
- déroulement des travaux
- réouverture de la piscine : juillet 2030

Les travaux devront permettre à terme des **économies de l'ordre au minimum de 20 % pour la consommation énergétique** (thermique et électricité) et de **10 % pour la consommation d'eau**.