

Rennes, le 19 février 2024

Le nouveau visage du groupe scolaire Albert-de-Mun

Plus de 7 millions d'euros vont être investis dans l'agrandissement et la restructuration du groupe scolaire Albert-de-Mun (quartier Sud-Gare). A l'issue du concours et du choix de son lauréat, le Conseil municipal a pris acte du projet du groupement Atelier 56S (mandataire) – SAS Betom (bureau d'études techniques et d'ingénierie) – Cap Terre (bureau d'étude spécialisé dans le développement durable).

Suite à une procédure de concours concernant l'agrandissement du groupe scolaire Albert-de-Mun (quartier Sud-Gare), l'offre du groupement représenté par l'agence Atelier 56S (Rennes) est arrivé en première position.

Le jury a souligné la qualité de la réponse architecturale, sobre et maîtrisée, avec un recours important au bois et autres matériaux biosourcés. Le projet propose une image nouvelle du bâtiment public et une réponse pertinente en matière d'organisation et de fonctionnalités. Il a également salué la pertinence des choix techniques et des objectifs environnementaux.

La restructuration du groupe scolaire, elle, sera réalisée sous la maîtrise d'œuvre de la Ville.



Le groupe scolaire Albert-de-Mun : vue sur le nouveau bâtiment (crédit : atelier 56S - Betom Ingénierie - Cap Terre)

Le bâtiment existant sera rénové et restructuré afin d'accueillir **une nouvelle école maternelle** de quatre classes ainsi que **des classes supplémentaires pour l'école élémentaire** et l'accueil périscolaire, portant ainsi son total à 17 classes. Un préau et un local vélos seront construits.

Un **bâtiment neuf** remplacera le préfabriqué situé actuellement dans la cour de l'école. Il accueillera le pôle inclusion du centre Angèle-Vannier (centre médico-social dédié aux enfants déficients visuels), une salle polyvalente et le nouvel espace de restauration.



Le groupe scolaire Albert-de-Mun : vue sur la restauration (crédit : atelier 56S - Betom Ingénierie - Cap Terre)

L'opération répond aux grands objectifs environnementaux de la Ville de Rennes inscrits dans le Plan d'Action en faveur de l'Énergie Durable et du Climat visant l'exemplarité avec de l'énergie et des matériaux décarbonés. Il est notamment prévu le raccordement du groupe scolaire au réseau de chauffage urbain, l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture et d'une cuve de récupération des eaux pluviales, des certifications ambitieuses (Bbio RE2020-10%, Ic Energie RE2025, niveau 3 du label bâtiment biosourcé).

Le conseil municipal avait validé le projet d'agrandissement et de restructuration de l'école Albert-de-Mun en décembre 2022.

Les chiffres clés du projet

- 1 110 m² de surface supplémentaire avec le nouveau bâtiment
- 1 600 m² de surface restructurée
- 140 m² pour la création du préau et du local vélo
- Coût : 7 130 000 € dont plus de 5 M€ pour la construction d'un nouveau bâtiment et 2 M€ pour la restructuration de l'existant.

Le calendrier

- 2025 : démarrage des travaux
- 2026 : livraison du nouveau bâtiment
- 2027 : livraison du bâtiment restructuré

Le patrimoine scolaire : premier poste des dépenses d'investissement de la Ville

La Ville de Rennes poursuit son programme d'investissements dans les écoles publiques. Elle consacrera plus de 82 millions d'euros sur la période 2021-2027 pour agrandir, restructurer et rénover son patrimoine scolaire. Ce poste représente le premier budget d'investissement de la Ville.

Dans le droit fil du Plan Climat-Air-Énergie Territorial de Rennes Métropole et du Projet éducatif local, elle travaille également sur l'adaptation des espaces extérieurs : végétalisation des cours d'école pour y créer des îlots de fraîcheur, désimperméabilisation des sols, installation de panneaux solaires sur les bâtiments nouveaux ou rénovés, installation de systèmes de récupération des eaux de pluie...

Au-delà de ces grands investissements, la Ville de Rennes consacre un budget de 1,5 millions d'euros chaque année à des travaux de maintenance, d'entretien et de rénovation du patrimoine scolaire : travaux de remplacement des menuiseries, de rénovation de sanitaires, de sécurisation, de mise aux normes...

Pour rappel, d'ici fin 2024, une école et trois groupes scolaires auront vu le jour : école maternelle Pasteur (Rennes Centre), pôle éducatif Simone-Veil (La Courrouze), Toni-Morrison (Maurepas) et Miriam-Makeba (Baud-Chardonnet).